



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1954-1996-343937



[토지] 경상남도 사천시 사남면 방지리 727

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1985년1월25일	경상남도 사천시 사남면 방지리 359-2	답	1495㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 05일 전산이기
2		경상남도 사천시 사남면 방지리 359-2	답	1495㎡	
3	2007년3월8일	경상남도 사천시 사남면 방지리 727	대	630.7㎡	종전토지(본호) 경상남도 사천시 사남면 방지리 359-2 답 1495㎡ 다른환지 경상남도 사천시 사남면 방지리 728 대 630.3㎡ 경상남도 사천시 사남면 방지리 732 대 637.3㎡ 도시개발사업에 의한 환지

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	2002년1월19일 제1381호	2002년1월16일 매매	소유자 경상남도개발공사 194271-0002513 창원시 천선동 627 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[토지] 경상남도 사천시 사남면 방지리 727

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2002년 08월 05일 전산이기
2	소유권이전	2008년2월22일 제5091호	2007년5월29일 매매	소유자 정인수 561015-***** 부산광역시 중구 신창동1가 4 용두산맨션 902 거래가액 금253,541,400원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년5월2일 제13925호	2008년4월7일 전거	정인수의 주소 부산광역시 사하구 허단동 605-31 대진아파트 1-146
2-2	2번등기명의인표시 변경		2012년2월22일 전거	정인수의 주소 부산광역시 수영구 광안해변로 100, 106동 1003호(남천동,비치아파트) 2014년5월23일 부기
3	압류	2009년9월7일 제19970호	2009년9월7일 압류(세무과 12 534)	관리자 사천시
4	3번압류등기말소	2014년5월23일 제12482호	2014년5월23일 압류해제	
5	소유권이전	2014년5월23일 제12586호	2014년5월20일 매매	소유자 현대화 841223-***** 부산광역시 기장군 정관면 7연방곡로 10, 105동 202호(정관센트럴파크) 거래가액 금310,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경		2014년11월5일 전거	현대화의 주소 부산광역시 기장군 정관면 정관5로 12, 206동 1305호(정관2차동원로얄듀크) 2015년8월20일 부기
6	압류	2015년1월15일 제1107호	2015년1월15일 압류(세무과 72 9)	관리자 사천시
7	임의경매개시결정	2015년3월25일 제7142호	2015년3월25일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2015타경299 6)	채권자 진주서부농업협동조합 191136-0000516 경상남도 진주시 진주성로 77 (봉곡동) (수정지점)
8	7번임의경매개시결	2015년5월12일	2015년5월8일	

[토지] 경상남도 사천시 사남면 방지리 727

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제12087호	취하	
9	6번압류등기말소	2015년8월20일 제22309호	2015년8월20일 압류해제	
10	소유권이전	2015년8월20일 제22427호	2015년7월11일 매매	소유자 트리포산업개발주식회사 234111-0080055 경상남도 양산시 삼일로 110, 902호 (중부동, 더블루아파트) 거래가액 금340,000,000원
11	소유권이전	2015년12월4일 제33385호	2015년12월4일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2015-151호
12	압류	2017년6월8일 제17647호	2017년6월8일 압류(세무과-10-055)	관리자 사천시
13	12번압류등기말소	2017년10월31일 제34391호	2017년10월31일 해제	
14	소유권이전	2017년10월31일 제34434호	2017년10월31일 신탁재산의귀속	소유자 트리포산업개발주식회사 234111-0080055 경상남도 양산시 삼일로 110, 902호 (중부동, 더블루아파트)
	11번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
15	소유권이전	2017년10월31일 제34435호	2017년10월30일 매매	소유자 주식회사승우개발 180111-1117414 부산광역시 수영구 망미번영로52번길 87-29, 2층 (수영동, 포루투나빌딩) 매매목록 제2017-1297호
16	소유권이전	2017년10월31일 제34436호	2017년10월31일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-1330호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	압류	2018년12월20일 제39441호	2018년12월20일 압류(세무과-10-105)	관리자 사천시
18	17번압류등기말소	2018년12월26일 제39776호	2018년12월24일 해제	
19	소유권이전	2019년12월24일 제33049호	2019년12월24일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사승우개발 180111-1117414 부산광역시 수영구 망미번영로52번길 87-29, 2층(수영동,포루투나빌딩)
	16번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
20	소유권이전	2019년12월24일 제33050호	2019년12월2일 매매	소유자 주식회사신도개발 180111-1249944 부산광역시 수영구 망미번영로52번길 87-29, 201호(수영동,포루투나빌딩) 매매목록 제2019-798호
21	소유권이전	2019년12월24일 제33051호	2019년12월24일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-754호
22	압류	2021년1월20일 제1618호	2021년1월20일 압류(세무과-12-80)	관리자 사천시 3824

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년2월22일 제5092호	2008년2월22일 설정계약	채권최고액 금291,200,000원 채무자 정인수 부산광역시 중구 신창동1기 4 옹두산맨션 -902 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (진주태안동지점)
2	지상권설정	2008년2월22일 제5093호	2008년2월22일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지전부

[토지] 경상남도 사천시 사남면 방지리 727

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				존속기간 2008년 2월 22일부터 30년 지료 무료 지상권자 주식회사국민은행 110111 2365321 서울특별시 중구 남태문로2가 9 1 (진주태안동지점)
3	근저당권설정	2008년5월2일 제13926호	2008년3월2일 설정계약	채권최고액 금550,000,000원 채무자 정인수 부산광역시 시하구 허단동 605 31 대진아파트 1 146 근저당권자 이종환 600111 ***** 부산광역시 서구 암남동 354 송도기산비차타운 1303호
4	2번지상권설정등기 말소	2014년5월23일 제12507호	2014년5월23일 해지	
5	1번근저당권설정등 기말소	2014년5월23일 제12508호	2014년5월23일 해지	
6	3번근저당권설정등 기말소	2014년5월23일 제12585호	2014년5월20일 해지	
7	근저당권설정	2014년5월23일 제12587호	2014년5월23일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 현태화 부산광역시 기장군 정관면 구연방곡로 10,105동 202호(정관 센트럴 파크) 근저당권자 진주서부농업협동조합 191136 0000516 경상남도 진주시 진주성로 77(봉곡동) (수정지점)
8	지상권설정	2014년5월23일 제12588호	2014년5월23일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의소유 범위 토지의전부 존속기간 2014년 5월 23일부터 만30년 지료 없음 지상권자 진주서부농업협동조합 191136 0000516 경상남도 진주시 진주성로 77(봉곡동)
9	7번근저당권설정등 기말소	2015년8월28일 제23618호	2015년8월28일 해지	

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	8번지상권설정등기 말소	2015년8월28일 제23619호	2015년8월28일 해지	
11	근저당권설정	2015년8월28일 제23620호	2015년8월28일 설정계약	채권최고액 금372,000,000원 채무자 이삼사 경상남도 양산시 삼일로 110, 902호 (중부동, 더블루아파트) 근저당권자 부산시중앙신용협동조합 184341 0000867 부산광역시 남구 용호로42번길 14, 상기2동 1층 101호 (용호동, 현대비치아파트)
12	11번근저당권설정등 기말소	2015년12월4일 제33384호	2015년12월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-343937

[토지] 경상남도 사천시 사남면 방지리 727 대 630.7㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	21

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	압류	2021년1월20일 제1618호	권리자 사천시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1954-2017-000234



[건물] 경상남도 사천시 사남면 방지리 727

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경상남도 사천시 사남면 방지리 727	철근콘크리트구조 철근콘크리트슬래브지붕 8층업무시설 및 제1,2층 근린생활시설 1층 316.745㎡ 2층 328.79㎡ 3층 320.02㎡ 4층 320.02㎡ 5층 320.02㎡ 6층 320.02㎡ 7층 320.02㎡ 8층 320.02㎡ 지하1층 145.14㎡	2017년2월6일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 트리포산업개발주식회사 234111-0080055 경상남도 양산시 삼일로 110, 902호 (중부동,더블루아파트) 가압류 등기의 촉탁으로 인하여 2017년2월6일 등기
2	가압류	2017년2월6일 제4707호	2017년2월1일 창원지방법원진 주지원의 가압류 결정(2016카단1	청구금액 금2,550,000,000원 채권자 부산시중앙신용협동조합 184341-0000867 부산광역시 남구 용호로42번길 14, 상가2동 1층 101호 (용호동, 현대바치아파트)

[건물] 경상남도 사천시 사남면 방지리 727

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			369)	송도신용협동조합 180141-0000948 부산광역시 서구 해동아로 34(남부민동 440-22)
3	가압류	2017년6월2일 제17171호	2017년6월2일 부산지방법원의 가압류 결정(2017카단3 061)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 배들숙 640725-***** 창원시 마산회원구 구암서2길 51, 304호(구암동, 현대상기아파트)
4	강제경매개시결정	2017년8월30일 제26184호	2017년8월29일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2017타경648 0)	채권자 배들숙 640725-***** 경상남도 창원시 마산회원구 구암서2길 51- 304호 (구암동, 현대상기아파트)
5	소유권이전	2017년10월31일 제34435호	2017년10월30일 매매	소유자 주식회사승우개발 180111-1117414 부산광역시 수영구 망미번영로52번길 87-29, 2층 (수영동, 포루투나빌딩) 매매목록 제2017-1297호
6	소유권이전	2017년10월31일 제34436호	2017년10월31일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-1331호
7	4번강제경매개시결 정등기말소	2017년11월2일 제34721호	2017년10월31일 취하	
8	2번가압류등기말소	2017년11월2일 제34722호	2017년10월31일 해제	
9	3번가압류등기말소	2017년11월2일 제34723호	2017년10월31일 해제	
10	소유권이전	2019년12월24일 제33049호	2019년12월24일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사승우개발 180111-1117414 부산광역시 수영구 망미번영로52번길 87-29, 2층(수영동, 포루투나빌딩)
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	소유권이전	2019년12월24일 제33050호	2019년12월2일 매매	소유자 주식회사신도개발 180111-1249944 부산광역시 수영구 망미번영로52번길 87-29, 201호(수영동,포루투나빌딩) 매매목록 제2019-798호
12	소유권이전	2019년12월24일 제33051호	2019년12월24일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-755호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2017-000234

[건물] 경상남도 사천시 사남면 방지리 727

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.